Observatoire UNPI des taxes foncières sur les propriétés bâties : période 2007/2012

L'observatoire UNPI des taxes foncières réalise ses estimations à partir de données issues du site internet de la Direction générale des impôts.

En cas d'erreur due à une information erronée ou à un problème dans l'interprétation des données, l'UNPI s'engage à diffuser sur son site internet les données corrigées.

Tableau, mode d'emploi :

	en%	en%	en%
COMMUNES	**TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM**	**AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM)**	**AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise)**
Nom de commune. Toutes les communes du département sont répertoriées (à l'exception de celles créées après 2007).	Ici figure la somme des taux de taxe foncière (sur les propriétés bâties) dans la commune concernée : taux du département + taux de la commune + taux de l'intercommunalité (le cas échéant) + taux du syndicat de communes (le cas échéant). N'est pas pris en compte le taux de l'éventuelle taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM).	Le chiffre indiqué traduit l'augmentation de la **taxe foncière uniquement**, c'est-à-dire sans prise en compte de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM). Ce chiffre intéressera les **propriétaires bailleurs** de logements (la taxe foncière reste à leur charge tandis que la TEOM peut être récupérée auprès des locataires). Plus largement, **seul ce chiffre permet d'appréhender l'évolution d'un impôt lié à la propriété**, la TEOM ou la REOM (voir ci-contre) incombant uniquement aux habitants. A noter : nos estimations incluent la majoration légale des bases d'imposition (les valeurs locatives ont augmenté de 9,43 % entre 2007 et 2012).	Le chiffre indiqué traduit l'**augmentation de la taxe foncière en prenant en compte la TEOM**, taxe figurant sur les avis de taxe foncière (le cas échéant). Ce chiffre intéressera les **propriétaires occupants**, qui prennent à leur charge à la fois la taxe foncière et la TEOM. **Attention :** **Ce chiffre n'est proposé qu'à titre indicatif.** **Il ne permet de faire des comparaisons que pour les communes où la TEOM était applicable en 2007 et en 2012** (chiffre en noir sans mise en forme). Dans les communes où la TEOM a été instituée ou supprimée entre 2007 et 2012 (*chiffre en orange*), il est fréquent que la TEOM ait été remplacée par une redevance d'enlèvement des ordures ménagères (REOM) ou inversement. Plus rarement, la suppression (ou la création) de la TEOM est compensée par une forte hausse (ou une diminution) des taux de taxe foncière (que l'on observe alors en colonne bleue). Dans les communes où la TEOM n'a été appliquée ni en 2007 ni en 2012 (*chiffre en gris*), une REOM peut avoir été instaurée ou supprimée au cours de la période. A noter : Très exceptionnellement, plusieurs taux de TEOM peuvent coexister dans une même commune en fonction des zones de ramassage (art. 1636 B undecies, 2, du CGI). Dans ce cas, seul le taux le plus fort est pris en compte dans notre calcul. **Pour plus d'informations, se reporter à la note méthodologique publiée sur le site de l'UNPI, www.unpi.org**

Résultats pour la MAYENNE

Données départementales de taxe foncière :

Taux 2012 du département : **19,86 %**

Evolution de la cotisation « départementale » moyenne entre 2007 et 2012 (majoration des bases d'imposition et baisse des frais de gestion de l'Etat comprises) : **+ 19,06 %**

	en%	en%	en%
COMMUNES	TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM)	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise)
AHUILLE	42,54	**15,65**	14,04
ALEXAIN	41,89	**14,14**	13,24
AMBRIERES LES VALLEES	47,43	**13,02**	*13,02*
AMPOIGNE	47,81	**19,30**	*-4,29*
ANDOUILLE	47,64	**15,64**	*15,64*
ARGENTON NOTRE DAME	42,01	**17,74**	*-8,99*
ARGENTRE	49,91	**21,12**	18,82
ARON	40,10	**17,71**	16,18
ARQUENAY	46,04	**11,93**	*11,93*
ASSE LE BERENGER	44,06	**16,22**	14,82
ASTILLE	45,25	**12,76**	10,19
ATHEE	59,87	**15,79**	13,94
AVERTON	42,03	**22,17**	*22,17*
AZE	43,61	**13,12**	*-4,13*
BAIS	46,24	**15,91**	14,98
BALLEE	44,44	**16,84**	*16,84*
BALLOTS	62,91	**15,48**	12,57
BANNES	42,44	**15,27**	*15,27*
BAZOUGERS	44,98	**14,25**	*14,25*

BEAULIEU SUR OUDON	47,92	**12,95**	9,93
BEAUMONT PIED DE BOEUF	41,46	**23,89**	*23,89*
BELGEARD	44,33	**16,45**	14,75
BIERNE	48,50	**15,64**	*-7,76*
BLANDOUET	50,88	**13,04**	12,26
BONCHAMP LES LAVAL	43,35	**16,71**	14,93
BOUCHAMPS LES CRAON	59,22	**16,96**	14,39
BOUERE	50,39	**12,97**	*12,97*
BOUESSAY	43,97	**19,38**	21,22
BOULAY LES IFS	40,44	**14,03**	*14,03*
BOURGON	45,88	**14,54**	11,47
BRAINS SUR LES MARCHES	49,84	**13,19**	10,82
BRECE	44,33	**17,62**	*17,62*
BREE	45,33	**13,77**	13,58
CARELLES	41,85	**16,09**	*16,09*
CHAILLAND	48,71	**15,40**	*15,40*
CHALONS DU MAINE	41,27	**18,35**	16,19
CHAMMES	56,63	**12,10**	11,28
CHAMPEON	40,57	**18,12**	*18,12*
CHAMPFREMONT	43,97	**16,54**	*16,54*
CHAMPGENETEUX	43,82	**14,15**	13,90
CHANGE	38,26	**14,89**	13,29
CHANTRIGNE	40,41	**18,83**	*18,83*
CHARCHIGNE	37,86	**19,91**	*19,91*
CHATEAU-GONTIER	43,86	**13,65**	*-3,74*
CHATELAIN	42,95	**12,88**	*-11,20*
CHATILLON SUR COLMONT	42,63	**13,45**	*13,45*
CHATRES LA FORET	46,38	**14,74**	13,71
CHEMAZE	52,20	**15,85**	*-6,30*
CHEMERE LE ROI	53,08	**15,73**	*15,73*
CHERANCE	66,50	**13,78**	11,71
CHEVAIGNE DU MAINE	42,49	**13,54**	*13,54*
COLOMBIERS DU PLESSIS	44,23	**13,57**	*13,57*
COMMER	45,15	**17,98**	15,97
CONGRIER	44,06	**19,46**	14,54
CONTEST	42,63	**16,60**	15,14
COSMES	59,97	**10,04**	8,23
COSSE EN CHAMPAGNE	45,75	**16,83**	*16,83*
COSSE LE VIVIEN	43,30	**17,42**	12,18
COUDRAY	48,08	**12,72**	*-10,70*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

COUESMES VAUCE	39,77	**15,89**	*15,89*
COUPTRAIN	47,49	**14,86**	*14,86*
COURBEVEILLE	53,96	**16,05**	13,29
COURCITE	46,09	**14,30**	*14,30*
CRAON	50,05	**16,19**	11,34
CRENNES SUR FRAUBEE	37,77	**20,97**	*20,97*
CUILLE	54,50	**13,36**	10,55
DAON	43,07	**20,04**	*-7,10*
DENAZE	56,63	**18,71**	16,06
DESERTINES	43,69	**13,19**	*13,19*
DEUX EVAILLES	44,07	**15,51**	13,77
ENTRAMMES	39,00	**15,78**	14,03
EPINEUX LE SEGUIN	43,10	**13,34**	*13,34*
ERNEE	54,27	**13,92**	*13,92*
EVRON	46,90	**14,50**	13,76
FONTAINE COUVERTE	41,37	**20,09**	16,52
FORCE	49,17	**13,52**	12,43
FOUGEROLLES DU PLESSIS	42,18	**13,56**	*13,56*
FROMENTIERES	46,56	**19,63**	*-4,77*
GASTINES	51,83	**15,78**	12,72
GENNES SUR GLAIZE	47,79	**13,30**	*-9,31*
GESNES	42,21	**13,52**	12,52
GESVRES	44,18	**7,64**	*7,64*
GORRON	44,93	**24,94**	*24,94*
GRAZAY	40,33	**17,06**	15,57
GREZ EN BOUERE	45,89	**14,43**	*14,43*
HAMBERS	44,00	**19,30**	16,73
HARDANGES	39,25	**20,15**	*20,15*
HERCE	45,70	**13,24**	*13,24*
HOUSSAY	45,78	**14,96**	*-6,74*
IZE	40,27	**15,15**	14,64
JAVRON LES CHAPELLES	45,65	**12,79**	*12,79*
JUBLAINS	44,74	**19,69**	17,23
JUVIGNE	45,57	**16,26**	*16,26*
LA BACONNIERE	56,37	**21,66**	*21,66*
LA BAZOGE MONTPINCON	48,49	**19,20**	17,16
LA BAZOUGE DE CHEMERE	47,81	**12,93**	*12,93*
LA BAZOUGE DES ALLEUX	42,41	**18,83**	16,44
LA BIGOTTIERE	47,63	**15,69**	*15,69*
LA BOISSIERE	46,03	**20,04**	15,74

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

LA BRULATTE	52,99	**16,77**	13,54
LA CHAPELLE ANTHENAISE	47,16	**19,96**	17,76
LA CHAPELLE AU RIBOUL	43,47	**17,08**	*17,08*
LA CHAPELLE CRAONNAISE	58,36	**10,14**	8,20
LA CHAPELLE RAINSOUIN	38,80	**14,87**	13,65
LA CROIXILLE	49,58	**13,71**	*13,71*
LA CROPTE	45,94	**12,55**	*12,55*
LA DOREE	42,76	**15,43**	*15,43*
LA GRAVELLE	39,25	**15,93**	10,96
LA HAIE TRAVERSAINE	43,62	**12,68**	11,97
LA PALLU	38,65	**14,43**	*14,43*
LA PELLERINE	48,03	**19,19**	*19,19*
LA ROE	60,04	**9,87**	7,87
LA ROUAUDIERE	51,06	**15,46**	13,32
LA SELLE CRAONNAISE	53,65	**18,01**	14,67
LAIGNE	51,89	**20,66**	*-2,92*
LANDIVY	47,66	**15,95**	*15,95*
LARCHAMP	47,77	**16,32**	*16,32*
LASSAY LES CHATEAUX	47,33	**15,86**	*15,86*
LAUBRIERES	53,64	**14,62**	11,33
LAUNAY VILLIERS	38,23	**23,79**	16,47
LAVAL	48,65	**29,78**	25,86
LE BIGNON DU MAINE	52,30	**14,45**	*14,45*
LE BOURGNEUF LA FORET	47,05	**15,42**	12,12
LE BURET	48,55	**12,67**	*12,67*
LE GENEST SAINT ISLE	51,01	**14,32**	10,03
LE HAM	47,08	**13,15**	*13,15*
LE HORPS	46,25	**16,13**	*16,13*
LE HOUSSEAU BRETIGNOLLES	40,17	**19,02**	*19,02*
LE PAS	40,58	**15,57**	*15,57*
LE RIBAY	47,07	**15,90**	*15,90*
LESBOIS	45,17	**13,36**	*13,36*
LEVARE	40,96	**14,39**	*14,39*
L'HUISSERIE	44,07	**13,63**	12,42
LIGNIERES ORGERES	41,08	**13,78**	*13,78*
LIVET	39,62	**21,62**	18,80
LIVRE	52,11	**16,18**	13,66
LOIGNE SUR MAYENNE	48,17	**17,93**	*-5,39*
LOIRON	46,80	**13,80**	11,96
LONGUEFUYE	53,68	**10,00**	*-7,47*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

LOUPFOUGERES	42,84	**14,20**	*14,20*
LOUVERNE	39,43	**17,54**	15,46
LOUVIGNE	46,45	**19,50**	17,35
MADRE	39,02	**14,64**	*14,64*
MAISONCELLES DU MAINE	48,98	**12,16**	*12,16*
MARCILLE LA VILLE	39,65	**24,65**	21,51
MARIGNE PEUTON	47,67	**13,20**	*-9,67*
MARTIGNE SUR MAYENNE	38,75	**14,37**	13,53
MAYENNE	40,08	**15,17**	14,27
MEE	59,81	**18,23**	15,50
MENIL	43,58	**19,00**	*-7,03*
MERAL	53,89	**12,70**	9,89
MESLAY DU MAINE	50,26	**14,83**	*14,83*
MEZANGERS	41,57	**16,99**	16,01
MONTAUDIN	52,88	**12,78**	*12,78*
MONTENAY	48,52	**14,88**	*14,88*
MONTFLOURS	45,79	**17,75**	15,88
MONTIGNE LE BRILLANT	40,56	**14,20**	12,80
MONTJEAN	50,03	**18,45**	14,17
MONTOURTIER	46,84	**12,39**	11,37
MONTREUIL POULAY	38,11	**21,07**	*21,07*
MONTSURS	48,67	**12,24**	11,97
MOULAY	44,34	**13,25**	12,47
NEAU	45,00	**16,51**	15,41
NEUILLY LE VENDIN	43,77	**13,10**	*13,10*
NIAFLES	63,44	**13,21**	10,59
NUILLE SUR VICOIN	40,76	**23,30**	20,14
OISSEAU	51,39	**13,47**	*13,47*
OLIVET	64,68	**15,75**	12,86
ORIGNE	44,24	**19,64**	*-6,76*
PARIGNE SUR BRAYE	41,06	**18,46**	16,38
PARNE SUR ROC	40,90	**13,56**	12,28
PEUTON	46,28	**16,38**	*-5,67*
PLACE	42,85	**17,15**	15,46
POMMERIEUX	66,61	**11,35**	9,87
PONTMAIN	39,57	**14,61**	*14,61*
PORT BRILLET	44,65	**14,36**	10,69
PRE EN PAIL	45,19	**12,60**	*12,60*
PREAUX	44,06	**13,95**	*13,95*
QUELAINES ST GAULT	47,87	**17,83**	13,20

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

RAVIGNY	40,40	**19,80**	*19,80*
RENAZE	49,64	**15,37**	10,71
RENNES EN GRENOUILLES	45,18	**16,48**	*16,48*
RUILLE FROID FONDS	47,11	**12,63**	*12,63*
RUILLE LE GRAVELAIS	43,92	**15,91**	12,45
SACE	46,00	**20,38**	17,52
SAINT AUBIN DU DESERT	43,49	**14,04**	*14,04*
SAINT BAUDELLE	42,53	**15,35**	14,21
SAINT BERTHEVIN	42,79	**15,72**	14,11
SAINT BRICE	42,55	**14,03**	*14,03*
SAINT CENERE	50,41	**11,80**	10,75
SAINT CHARLES LA FORET	45,24	**15,41**	*15,41*
SAINT CHRISTOPHE DU LUAT	43,82	**17,46**	16,12
SAINT CYR LE GRAVELAIS	41,11	**14,80**	10,44
SAINT DENIS D'ANJOU	50,18	**15,69**	*-5,04*
SAINT DENIS DU MAINE	45,19	**13,06**	*13,06*
SAINT ELLIER DU MAINE	39,24	**17,53**	*17,53*
SAINT ERBLON	47,41	**14,36**	10,32
SAINT FORT	44,85	**12,96**	*-3,86*
SAINT GEORGES BUTTAVENT	42,13	**21,01**	*21,01*
SAINT GEORGES SUR ERVE	42,97	**15,96**	14,59
SAINT GERMAIN D'ANXURE	41,99	**23,31**	19,74
SAINT HILAIRE DU MAINE	50,96	**18,44**	*18,44*
SAINT JEAN SUR ERVE	49,96	**14,78**	13,80
SAINT JEAN SUR MAYENNE	48,86	**12,61**	11,65
SAINT JULIEN DU TERROUX	37,07	**19,59**	*19,59*
SAINT LEGER	51,33	**14,07**	12,69
SAINT LOUP DU DORAT	48,93	**19,31**	*19,31*
SAINT LOUP DU GAST	44,51	**17,58**	*17,58*
SAINT MARS DU DESERT	44,20	**9,61**	*9,61*
SAINT MARS SUR COLMONT	44,81	**20,48**	*20,48*
SAINT MARS SUR LA FUTAIE	42,96	**13,56**	*13,56*
SAINT MARTIN DE CONNEE	41,85	**14,73**	13,20
SAINT MARTIN DU LIMET	49,29	**11,92**	9,24
SAINT MICHEL DE FEINS	46,37	**29,56**	*0,63*
SAINT MICHEL DE LA ROE	44,82	**16,76**	14,64
SAINT OUEN DES TOITS	54,22	**16,63**	13,46
SAINT OUEN DES VALLONS	48,51	**14,84**	13,16
SAINT PIERRE DES LANDES	46,95	**15,01**	*15,01*
SAINT PIERRE LA COUR	35,22	**17,55**	12,54

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

SAINT PIERRE SUR ERVE	56,08	**13,73**	13,02
SAINT PIERRE SUR ORTHE	41,75	**14,78**	13,13
SAINT POIX	49,51	**14,81**	10,93
SAINT QUENTIN LES ANGES	63,32	**17,20**	14,30
SAINT SAMSON	38,14	**14,71**	*14,71*
SAINT SATURNIN DU LIMET	47,28	**19,06**	14,45
SAINT SULPICE	47,10	**18,83**	*-2,50*
SAINTE GEMMES LE ROBERT	41,19	**21,13**	18,52
SAINTE MARIE DU BOIS	42,04	**20,38**	*20,38*
SAINTE SUZANNE	57,66	**13,27**	12,06
SAULGES	55,02	**12,72**	11,67
SENONNES	41,72	**23,05**	17,06
SIMPLE	52,15	**16,54**	12,84
SOUCE	38,13	**14,18**	*14,18*
SOULGE SUR OUETTE	44,92	**12,91**	11,83
ST AIGNAN DE COUPTRAIN	44,36	**19,61**	*19,61*
ST AIGNAN SUR ROE	52,17	**13,18**	9,62
ST AUBIN FOSSE LOUVAIN	37,74	**15,35**	*15,35*
ST BERTHEVIN LA TANNIERE	39,88	**14,16**	*14,16*
ST CALAIS DU DESERT	42,48	**14,46**	*14,46*
ST CYR EN PAIL	39,77	**14,21**	*14,21*
ST DENIS DE GASTINES	51,34	**16,45**	*16,45*
ST FRAIMBAULT DE PRIERES	43,91	**13,27**	12,40
ST GEORGES LE FLECHARD	55,27	**15,13**	13,63
ST GERMAIN DE COULAMER	45,04	**13,62**	*13,62*
ST GERMAIN LE FOUILLOUX	44,08	**13,56**	12,36
ST GERMAIN LE GUILLAUME	56,90	**13,65**	*13,65*
ST LAURENT DES MORTIERS	42,18	**13,41**	*-9,78*
ST PIERRE DES NIDS	46,77	**13,20**	*13,20*
ST THOMAS DE COURCERIERS	44,57	**14,00**	13,82
THORIGNE EN CHARNIE	46,87	**14,04**	13,15
THUBOEUF	41,73	**17,62**	*17,62*
TORCE VIVIERS EN CHARNIE	53,93	**12,54**	11,45
TRANS	41,61	**14,76**	14,48
VAIGES	55,27	**12,92**	11,66
VAUTORTE	47,42	**16,56**	*16,56*
VIEUVY	37,95	**15,28**	*15,28*
VILLAINES LA JUHEL	51,14	**12,27**	*12,27*
VILLEPAIL	39,09	**21,96**	*21,96*
VILLIERS CHARLEMAGNE	45,70	**14,44**	*14,44*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

VIMARCE	47,50	**13,34**	11,95
VOUTRE	43,34	**16,14**	15,13
Moyennes	*46,26 %*	*+ 15,86 %*	*xxx*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)